

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA

Torna iela 4, Rīga

Izpildītājs: SIA „Rīgas nami”
 Parvaldnieks: Fjodors Gubins
 Kontakts: T.66957183, 26618165, epasts: fjodors.gubins@rigasnami.lv

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN	Pakalpojuma izmaksas iznomātajām platībām kopā mēnesī (bez PVN)
		Atbilstoši	Periodiskums*		
1	Telpu sanitārā apkope un uzturēšana			0.1671	15.08
1.1.	Telpu uzkopšana	RN Reklaments	7 x nedēļā	0.1629	
1.2.	Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija	RN Reklaments	1x mēnesī	0.0041	
1.3.	Klientu apkalpošanas personāls, dežūranpkopējas, bilešu kontrolieri	RN Reklaments	pēc nepieciešamības		
2	Teritorijas sanitārā apkope un uzturēšana			0.1389	12.54
2.1.	Teritorijas ikdienas kopsana (visās sezonās, ieskaitot karogu servisu)	RN Reklaments	7 x nedēļā	0.1389	
3	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1682	15.18
3.1.	Elektroapgādes sistēmas apsekošana	RN Reklaments	M, 3M, 6M	0.0863	
3.2.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana un remonts	RN Reklaments	M, 3M, 6M, Y	0.0819	
3.3.	Dīzelģenerators	RN Reklaments	3M, Y	-	
4	Ūdens apgādes, apkures un kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1044	9.42
4.1.	Ēkas siltummezgla, apkures sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	N, M, 3M, Y	0.0778	
4.2.	Ūdensapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	M, 3M, 6M, Y	0.0266	
4.3.	Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	M, 3M, 6M, Y	-	
5	Ventilācijas, kondicionēšanas un gaisa sildīšanas iekārtu un sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.0015	0.13
5.1.	(AHU) sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	6M	-	
5.2.	Nosīces un pieplūdes ventilatoriem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	6M	-	
5.3.	Split sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	-	
5.4.	Monobloku (kasešu, fan coil) kondicionēšanas sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	-	
5.5.	Gaisa aizkariem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	-	
5.6.	Ventilācijas kanālu: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	Y	0.0015	
6	Uguns aizsardzības un drošības sistēmu apkope un uzturēšana			0.0561	5.06
6.1.	Regulāra un sistematiska ugunsdzēsības līdzekļu apgādes sistēmas tehniskā apkope (no pakalpojuma sniedzēja piederības robežas)		M	0.0214	
6.2.	Ugunsdzēsības sistēmas sūkņu stacijas pārbaude, uzturēšana un remonts		M	-	
6.3.	Ugunsdzēsības krānu pārbaude		Y	-	
6.4.	Manometri metroloģiskās pārbaudes nodrošināšana, verifikācija.		Y	-	
6.5.	Evakuācijas apgaismojuma apsekošana		M	-	
6.6.	Ugunsdzēsības aparātu apkope		Y	0.0168	
6.7.	Uguns aizsardzības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un apsardzes sistēmas) tehniskā apsardze		M	0.0066	
6.8.	Fiziskā apsardze	Pēc nepieciešamības	24/7	-	
6.9.	Vājstrāvas (drošības sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un videonovērošanas sistēmu) tīklu apkope un uzturēšana	Pēc nepieciešamības	M	0.0113	
7	Tehniskās apkopes darbu reglaments lifta apgādes sistēmām				
7.1.	Lifta tehniskā apkope, uzturēšana, remonts		1 x mēnesī	-	
7.2.	Liftu ikgadējā sertifikācija	02.03.2010. MK noteikumi Nr. 195	1 x gadā	-	
7.3.	Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ratņkrēsla pacēlāja apkope		pēc nepieciešamības	-	
8	Kārtējie remontdarbi un materiāli			0.4419	39.88
8.1.	Inženiersistēmu remonta darbi	RN noteiktais		0.2139	
8.2.	Nelieli kosmētiskie darbi	RN noteiktais		0.2139	
8.3.	Jumta fīršana no sniega 3 cilvēki	RN noteiktais		-	
8.4.	Tehniskā aprikojuma nodrošināšana	RN noteiktais		0.0141	
9	Ēkas tehniskā apsekošana, uzturēšana			0.1320	11.91
9.1.	Ēkas vizuālā apsekošana	30.06.2015. MK noteikumi Nr. 384	1x gadā	0.0214	
9.2.	Ēkas tehniskā apsekošana		1x10 gados	0.0223	
9.3.	Ēkas energosertifikācija	Ēku energoefektivitātes līkums	1x10 gados	0.0010	
9.4.	Ventilācijas sistēmas fīršana	19.04.2016. MK not. 238	1x5 gados	-	
9.5.	Elektroinstalācijas pretestības mērījumi		1x10 gados	0.0103	
9.6.	Plaisu monitorings	RN noteiktais regulējums	4x gadā	0.0788	
		Kopā pamata summa:		1.21	109.20
10	Papildus ieguldījumi apsaimniekošanas nodrošināšanai (saskaņā ar pušu vienošanos)				
10.1.	0				
10.2.	0				
10.3.	0				
		Nomnieka telpu platība (m2):	90.25		
		Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas par visu iznomāto platību kopā		109.20	
				PVN (21%)	22.93
		IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)			132.13

* N – reizi nedēļā, M – reizi mēnesī, 3M – reizi ceturksnī, 6M – reizi pusgadā, Y – reizi gadā

Maksā nav iekļautas:

- 1) izmaksas par pakalpojumiem pēc nepieciešamības (papildus maksa):
 - sniega fīršana no jumta un lāsteku likvidāšana (2.72 EUR/m2, bez PVN);
 - sniega izvešana (6.30 EUR/m3, bez PVN);
- 2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:
 - apkure;
 - elektroenerģija;
 - ūdens/kanalizācija/lietus notekūdeņi;
 - sadzīves atkritumu izvešana;
- 3) iekārtu remonta un materiālu izmaksas.

Izpildītāja pilnvarotā persona:

Pasūtītāja pilnvarotā persona:
